|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **«ГОРОД ЛЕНСК»**  **ЛЕНСКИЙ РАЙОН** РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)РАСПОРЯЖЕНИЕ | Gorod Gerb_Small_1 | **САХА РЕСПУБЛИКАТЫН ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА**  **«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»** МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ **Дьаhал** | |
|  |  | |
|  | | | | |
| от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |  | № |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении информационного сообщения о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком** |  |

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» от 12.08.2002г. № 585, прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Город Ленск» на 2018 год, утвержденным решением городского Совета депутатов от 15.03.2018 г., №6-6:

1. Утвердить информационное сообщение о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, согласно приложению к распоряжению.

2. МУ КИО МО «Город Ленск» (Пнёва А.Е.) в целях создания возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, обеспечить:

- Размещение информационного сообщения на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и официальном сайте МО «Город Ленск» [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города** | **А.А. Хорунов** |

Приложение

к распоряжению главы города от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Информационное сообщение о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком** | |
| Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации | Администрация муниципального образования «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия) |
| Наименование имущества и его характеристики | Назначение: нежилое здание, гараж, площадь 50,2 м2, количество этажей: 1, адрес: Республика Саха (Якутия) Ленский район г. Ленск ул. Объездная д. 7, кадастровый номер: 14:14:050077:89. Стены-бетон, перекрытия- деревянные, ж/б, кровля-асбестоцементная, полы-бетон, окна- деревянные, двери- деревянные, металлические. На момент принятия решения о приватизации находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитально ремонта, гараж частично находится на территории базы ПАО «Алроса-Лена», вход осуществляется с территории базы ПАО «Алроса-Лена», имеется возможность оборудовать выход с другой стороны. Категория земель: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадью: 76 м2, кадастровый номер: 14:14:050077:165, адрес: Республика Саха (Якутия) Ленский район г. Ленск ул. Объездная д. 7, гараж частично находится на территории базы ПАО «Алроса-Лена», вход осуществляется с территории базы ПАО «Алроса-Лена», имеется возможность оборудовать выход с другой стороны. |
| Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений |
| Начальная цена продажи | 186 223 (Сто восемьдесят шесть тысяч двести двадцать три) рубля |
| Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») | Шаг повышения составляет 5 % от начальной цены продажи и составляет 9 311 (девять тысяч тристо одиннадцать) рублей 15 (пятнадцать) копеек. |
| Форма подачи предложений | Открытая |
| Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | В течении 6 месяцев, в бюджет муниципального образования «Город Ленск». Расчетный счет УФК по Республики Саха (Якутия)  № 40101810100000010002 в Отделение – НБ Республики Саха (Якутия) г. Якутск,  БИК 049805001  ИНН 1414011880  КПП 141401001  ОКТМО 98627101  КБК 702 114 02053 13 000 440 – Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу. |
| Размер задатка, сроки и порядок его внесения необходимые реквизиты счетов | Для участия в аукционе, претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены – 37 244 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 60 копеек. По следующим реквизитам: Банк получателя: РКЦ Ленск г. Ленск (ФИНУ МО «Ленский район» (Администрация муниципального образования «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия), л/с 55702110067, счет: 40302810198205000003.  ИНН: 1414011880  КПП: 141401001  БИК: 049820000  ОКТМО: 98627101  КБК: 70200000000000000180  В платежном поручении необходимо указать предмет аукциона. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. |
| Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. с перерывом на обед с 12 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин. местного времени, с «**18**» июля **2018** г. по «**17**» августа 2018г. включительно. По адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Ленина д. 63 каб. № 9. Контактное лицо – Татаринова Айталина Александровна, тел. 8 (41137) 4-69-74. |
| Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой (Приложение № 2 к информационному сообщению) претенденты представляют следующие документы:  **Юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **Физические лица:**  - предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=72824274E25256C35AFD1639DC06430772222B37126DB7ECA2E0F212F3wEN1I), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов. |
| Срок заключения договора купли-продажи | Со дня подведения итогов аукциона в течение 5 рабочих дней |
| Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи | Любое заинтересованное лицо вправе ознакомиться с информацией о торгах, с момента размещения информационного сообщения на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., официальном сайте МО «Город Ленск» [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru)., в места приема заявок и печатном издании «Ленский вестник» до даты окончания срока приема заявок, по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. с перерывом на обед с 12 ч. 30 мин. до 14 ч. 00 мин. местного времени, по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Ленина д. 63 каб. № 9. Контактное лицо – Татаринова Айталина Александровна, тел. 8 (41137) 4-69-74. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Не установлены |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа претендента в допуске к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - Предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - Заявка подана лицом, не уполномоченным претендовать на осуществление таких действий;  - Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. |
| Порядок определения победителей, либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество.  Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе его проведения. |
| Место и сроки признания претендентов участниками аукциона | **«20» августа 2018 года в 15 ч. 00 мин.,** по адресу:  РС (Я) г. Ленск ул. Ленина д. 63 каб. 13а |
| Место и сроки подведения итогов продажи муниципального имущества | **Аукцион проводится: «21» августа 2018 года в 14 ч. 00 мин.,** по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Ленина д. 63 «Зал боевой славы» |
| Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Не проводился |

Приложение № 1

к информационному сообщению о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком

**Заявка на участие в аукционе по продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица и Ф.И.О. лица действующего от имени заявителя, реквизиты документа предоставляющего право представления интересов заявителя. Физические лица указывают Ф.И.О. паспортные данные)

Принимая решение об участии в продаже муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений, в виде нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок его проведения.

2) в случае признания победителем аукциона оплатить и заключить договор купли-продажи муниципального имущества в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи и информационном сообщении.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен. Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](consultantplus://offline/ref=939A84F42066A1FC636E2F01E6CD777563E228A9FE20AF8C05A559D29B3097784870F735EE3B10631B75O) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес, телефон и банковские реквизиты претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись. Ф.И.О. представителя организатора)

Приложение № 2

к информационному сообщению о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком

**Договор купли – продажи**

**нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью МО «Город Ленск»**

**Республика Саха (Якутия) Ленский район город Ленск**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатый год**

**Муниципальное образование «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия),** в лице главы города **Хорунова Александра Александровича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор купли – продажи нежилого помещения являющегося муниципальной собственностью МО «Город Ленск» (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателя»**, признанного победителем аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, муниципальное недвижимое имущество (далее – Имущество):

Нежилое здание, гараж, площадь 50,2 м2, количество этажей: 1, адрес: Республика Саха (Якутия) Ленский район г. Ленск ул. Объездная д. 7, принадлежащее «Продавцу» по праву собственности на основании: Распоряжения Правительства РС(Я) от 02.09.2015 № 954-р «О безвозмездной передаче объектов государственной собственности РС(Я) в муниципальную собственность муниципальному образованию «Город Ленск» Ленского района РС(Я), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» сентября 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/011-14/011/003/2015-5016/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия № 057285 от 20.10.2015г., Земельный участок, Категория земель: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадью: 76 м2,адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Объездная, д. 7, принадлежащий «Продавцу» по праву собственности на основании: на основании: Распоряжения Правительства РС(Я) от 02.09.2015 № 954-р «О безвозмездной передаче объектов государственной собственности РС(Я) в муниципальную собственность муниципальному образованию «Город Ленск» Ленского района РС(Я), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» сентября 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/011-14/011/003/2015-5017/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия № 057286 от 20.10.2015г., в сроки, предусмотренные Договором, а **«Покупатель»** обязуется принять Имущество в свою собственность и оплатить за него цену, предусмотренную условиями настоящего Договора.

1.2. **«Продавец»** гарантирует, что отчуждаемое по настоящему Договору Имущество находится в собственности муниципального образования «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия), никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный **«Покупателем»** для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) зачисляется в оплату приобретенного Имущества по настоящему Договору.

2.3. Цена **Имущества** по настоящему Договору уплачена **«Покупателем»** до заключения настоящего Договора.

2.4. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на **Имущество**, стороны несут поровну в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Налог на добавленную стоимость в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей уплачивается **«Покупателем»** самостоятельно.

**3. Передача имущества.**

3.1. В силу ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий **Договор** имеет силу акта приема – передачи.

3.2. До заключения **Договора** **«Покупателю»** известно о техническом состоянии **Имущества. «Покупатель»** согласен принять **«Имущество»** в том техническом состоянии, в котором **«Имущество»** находится на дату подписания **Договора.**

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору **«Имущество»** переходит от **«Продавца»** к **«Покупателю»** с момента государственной регистрации перехода прав собственности в Ленском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

**4. Права и обязанности сторон**.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать **«Покупателю**» «**Имущество»** в порядке и сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

4.1.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора, совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. Предоставить «Покупателю» все необходимые сведения и информацию, связанную с передаваемым «Имуществом», в том числе сведения о недостатках Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора, совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**5. Разрешение споров.**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязанностей по нему.

5.4. Во все, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий для Ленского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

Приложение № 3

к информационному сообщению о продаже нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком

**Инструкция к порядку проведения аукциона**

**1. Общие положения**

Торги по продаже муниципального имущества- нежилого помещения, расположенного по адрес: Республика Саха (Якутия) Ленский район г. Ленск ул. Объездная д. 7, с земельным участком, проводятся в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, (далее – ФЗ 178-ФЗ), прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Город Ленск» на 2018 год, утвержденным решением городского Совета депутатов от 15.03.2018г. № 6-6, распоряжением главы города «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: РС (Я) г. Ленск ул. Объездная д. 7.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](consultantplus://offline/ref=939A84F42066A1FC636E2F01E6CD777563E228A9FE20AF8C05A559D29B3097784870F735EE3B10631B75O) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

**2. Сведения об организаторе торгов по продаже муниципального имущества. Информационное обеспечение торгов.**

Организатором аукциона по продаже муниципального имущества является Администрация муниципального образования «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия).

Место нахождения, почтовый адрес: 678144, Республика Саха (Якутия) Ленский район город Ленск улица Ленина дом 63, приемная (факс): 8 (41137) 4-69-69.

Информация об условиях, порядке проведения аукциона и способах подачи заявки, размещена в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальный сайт торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте МО «Город Ленск» [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru).

Контактное лицо: Татаринова Айталина Александровна, тел. 8 (41137) 4-69-74.

**3. Наименование муниципального имущества и его характеристики.**

Муниципальное имущество, предлагаемое к реализации включает в себя нежилое помещение и земельный участок.

**Нежилое помещение**: нежилое здание, гараж, площадь 50,2 м2, количество этажей: 1, адрес: Республика Саха (Якутия) Ленский район г. Ленск ул. Объездная д. 7, кадастровый номер: 14:14:050077:89. Стены-бетон, перекрытия- деревянные, ж/б, кровля-асбестоцементная, полы-бетон, окна- деревянные, двери- деревянные, металлические. На момент принятия решения о приватизации находится в неудовлетворительном техническом состоянии, требует проведения капитально ремонта.

**Земельный участок**: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, площадью: 76 м2,адрес (местоположение) объекта: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Объездная, д. 7, принадлежащий «Продавцу» по праву собственности на основании: на основании: Распоряжения Правительства РС(Я) от 02.09.2015 № 954-р «О безвозмездной передаче объектов государственной собственности РС(Я) в муниципальную собственность муниципальному образованию «Город Ленск» Ленского района РС(Я), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» сентября 2015 года сделана запись регистрации № 14-14/011-14/011/003/2015-5017/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия № 057286 от 20.10.2015г.

**4. Способ приватизации, начальная минимальная цена продажи.**

Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений. Начальная цена продажи определена путем привлечения независимого оценщика, отражена в отчете ООО «АЛЬФА-ОЦЕНКА» № 935 от 28.06.2018 г. и составляет 186 223 (Сто восемьдесят шесть тысяч двести двадцать три) рубля. Шаг повышения составляет 5 % от начальной минимальной цены продажи и составляет 9 311 (девять тысяч тристо одиннадцать) рублей 15 (пятнадцать) копеек.

**5. Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе.**

Одновременно с заявкой (Приложение № 1 к информационному сообщению) претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

* предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=72824274E25256C35AFD1639DC06430772222B37126DB7ECA2E0F212F3wEN1I), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
* В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

**6. Порядок внесения и возврата задатка.**

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток в размере 20% начальной минимальной цены – 37 244 (тридцать семь тысяч двести сорок четыре) рубля 60 копеек. По следующим реквизитам: Банк получателя: РКЦ Ленск г. Ленск (ФИНУ МО «Ленский район» (Администрация муниципального образования «Город Ленск» Ленского района Республики Саха (Якутия), л/с 55702110067, счет: 40302810198205000003.

ИНН: 1414011880

КПП: 141401001

БИК: 049820000

ОКТМО: 98627101

КБК: 70200000000000000180

В платежном поручении необходимо указать предмет аукциона. Документом, подтверждающим поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен быть внесен претендентом за 5 рабочих дней до даты признания претендентов участниками аукциона. Нарушение срока внесения задатка не является основания для отказа в приеме заявки на участие в аукционе, либо признания претендента участником аукциона, при условии, что в день и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона внесение задатка подтверждается выпиской со счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет муниципального образования в течение 15 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, признания заявителей участниками аукциона.**

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5CE362D84587409B9A457C128BB7700E2F25FE1C37B12C53407956B726507F6C23801F9904C9B6A3aFT3J) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения аукциона.**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Предложения о цене муниципального имущества заявляются ими открыто в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, т.е. **«21» августа 2018 года.**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион должен быть проведен не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

**8. Заключение договора купли – продажи по итогам проведения аукциона.**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (Приложение № 2 к информационному сообщению) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D4F35A81984D48B4B0190EF21315AA2A6C55E47DDE80959DB5BB6D4A133D24F03425FF18C139427CE4D1K) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8EB9F006D014BB51BA024B753CF94279CEB7E39378F4E7868AC0BC8F9F3D92B77DBF4362214ADDE6G1E6K) Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Заключительные положения.**

Не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](consultantplus://offline/ref=5CE362D84587409B9A457C128BB7700E2F2BF81035B62C53407956B726507F6C23801F9904C9B6A1aFT1J) Правительством Российской Федерации.